

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 26191/2020-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Šedová  
Mobil +420 727 966 017  
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Planá u Mariánských Lázní“**  
**Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace - Dodatek č. 1**

V souladu se zněním článku 7 Výzvy k podání nabídky, odpovídáme na dotaz dodavatele takto:

**Dotaz č. 1:**

V rámci výkazu výměr objektu SO 04-02 Úpravy zpevněné plochy pod přístřeškem – vybavení exteriér a odd. 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání objektu SO 10-01 Vnitřní stavební úpravy výpravní budovy – stavební část jsou dle našeho mínění duplicitně uvedeny položky pro ocenění prvků dle tabulky exteriér. Tyto dva soupisy se drobně liší v požadovaném rozsahu dodávky. Prosíme zadavatele o kontrolu a vyjádření.

**Odpověď na dotaz č. 1:**

*Nejedná se o duplicitu, ale o zaměnění slov EXTERIÉR A INTERIÉR. Položky 101 a 102 jsou součástí PD INT, místnosti č. 0P02, 0P03.*

**Dotaz č. 2:**

Svítidla se ve výkazech výměr objevují ve dvou částech – odd. 741 Elektroinstalace – silnoproud objektu SO 10-01 a také v odd. 21-M Elektromontáže objektu SO 10-07 Vnitřní stavební úpravy výpravní budovy – elektroinstalace. Označení dle specifikace interiéru jsou shodná, různí se požadované množství. Z jakého důvodu, jedná se o duplicitu? Prosíme o sjednocení, resp. o uvedení do souladu.

**Odpověď na dotaz č. 2:**

*Nejedná se o duplicitu, ale chybně zkoordinovanou úpravu interiéru vůči části elektro. V části elektro jsou položky světel, které v PD pro VŘ nejsou již zahrnuty, jelikož se nejedná o veřejně přístupné prostory, které projekt interiéru řeší a stavba bude dodávat (pronajímatelné prostory, BJ apod.). Součástí je upravený soupis prací.*

**Dotaz č. 3:**

Ze zadávací dokumentace není jednoznačně zřejmý termín předání staveniště a s ním související termín zahájení prací na Díle. Prosíme o jednoznačnou specifikaci vzhledem k požadavku na odevzdání harmonogramu stavby i plánování vlastních výrobních kapacit. Nejednoznačně je rovněž uvedena i délka realizace (18 kontra 12 měsíců). Není pregnantně zřejmé rozhraní dodávek mezi Dílem a stavebními pracemi. Prosíme o jednoznačnost této specifikace v návrhu smlouvy o dílo.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

*Zahájení prací na Díle se předpokládá po ukončení výběrového řízení, konkrétně termínem účinnosti smlouvy podepsané s vybraným dodavatelem. Lhůta 18 měsíců uvedená v návrhu*

*smlouvy o dílo je celková lhůta pro dokončení díla, lhůta 12 měsíců je lhůta pro dokončení stavebních prací.*

**Dotaz č. 4:**

V bodě 3.10 návrhu smlouvy o dílo je odkaz na Dokumentaci pro stavební povolení, která není součástí zadávací dokumentace.

**Odpověď na dotaz č. 4:**

*V bodě 3.10 návrhu smlouvy o dílo je specifikováno místo plnění odkazem na Dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a příslušná veřejnoprávní povolení. Součástí zadávací dokumentace zveřejněné na profilu zadavatele s označením Díl 3 PD stavby je jednostupňová dokumentace DSP + PDPS.*

**Dotaz č. 5:**

Co přesně ve výkazech výměr znamená sloupec Varianta? Varianta 1 uvedena např. u pol. č. 25 objektu SO 10-02 Vnitřní stavební úpravy výpravní budovy – zdravotnicka. Děkuji za vysvětlení.

**Odpověď na dotaz č. 5:**

*Jedná se o doporučení projektanta ZTI na specifikaci výrobku. Pojem varianta se automaticky vygenerovala systémem pro vytváření VV.*

**Dotaz č. 6:**

Některé položky výkazu výměr jsou zadány jako komplety a jejich popis je nejednoznačný. Pro příklad pol. č. 30 odd. 96 Bourací práce objektu SO 11-01; 30 953-101 Demontáž veškerých prvků na fasádě , uložení ke zpětné montáži, případně likvidace, např.osvětlení, hodiny,pošt.schránka, tabule a pod. kompl 1,000  
U této pol. č. 30 není zřejmé, které prvky mají být znovu použity a které budou nové.

Nebo například požadavek na opatření spojené s provozními vlivy (pol. č. 7 objektu SO 14) – řešení dočasného vizuálního informačního systému; 7 070001000 Provozní vlivy - ve všech fázích výstavby je nutné vyřešit způsob informování cestujících rozhlasem a vizuálním informačním způsobem. kompl 1,000; Způsob řešení by měl být zadán prováděcím projektem, zhotovitel ho dle specifikace dodá a namontuje.

Prosíme u všech takto specifikovaných položek o jejich jednoznačnost, aby o rozsahu dodávky nebylo dále pochyb.

**Odpověď na dotaz č. 6:**

Prvky na fasádě:

*1ks, D tabule OS k traťi, D+M pouze ocel. Kce, samotná tabule bude nahrazena*

*3ks, D+M tabule elektronického OS – bude v provozu po celou dobu rekonstrukce, i na provizorním místě, nutno ochránit a poté zpětně namontovat*

*2ks, D tabule OS, čelní a boční, bude nahrazena*

*2ks, D hodiny typu ALFA 30 – budou nahrazeny novými*

*4ks reproduktory ART 4508, Reproduktory budou demontovány a po samotné rekonstrukci opět instalovány*

*1ks, D+M pošt. Schránka, zpětná montáž po provedení fasády*

*2ks, D světla na výloži, budou nahrazeny*

Řešení dočasného vizuálního informačního systému:

*3ks, D+M tabule elektronického OS – bude v provozu po celou dobu rekonstrukce, i na provizorním místě, nutno ochránit a poté zpětně namontovat*

*10ks plastových tabulí, 1m2 s informacemi pro cestující, dle zadání na 1.KD stavby, po dohodě o zřízení staveniště, provozu, uzávěrách apod.*

#### **Dotaz č. 7:**

Vzhledem ke komplexnosti dodávky a jejím specifickým (např. restaurátorské práce apod.) prosíme pro adekvátní odborné ocenění o dostatečné prodloužení termínu pro odevzdání nabídky.

#### **Odpověď na dotaz č. 7:**

*Nejedná se o restaurátorské práce v pravém slova smyslu. Jde o repliky historické tektoniky z umělých hmot. Tedy o tržně dostupné výrobky, nevyžadující žádné zvláštní restaurátorské průzkumy. V oblasti péče o historické objekty se tyto prvky začali řadit pod prvky R – restaurátorské práce, ačkoliv toto řazení je často minimálně zavádějící.*

#### **Dotaz č. 8:**

Ve Výzvě k podání nabídky v oddíle **8.4 Technická kvalifikace – seznam stavebních prací je uveden požadavek na stavební práci s předmětem plnění alespoň jedné stavební práce zahrnující novostavbu, rekonstrukci či opravu střechy (střešní konstrukce – tesařská realizace nového či oprava stávajícího krovu, realizace nové nebo oprava či výměna stávající krytiny z pozinkované oceli a provedení nových klempířských prvků), a to v hodnotě nejméně 2 500 000,- Kč bez DPH (částka Kč se vztahuje k hodnotě novostavby, rekonstrukce či opravy střechy).**

Z výše uvedeného požadavku plyne následující dotaz dodavatele, a to, zda je možné doložit technickou odbornost dodavatele prokázáním splnění technické kvalifikace stavební práce v rozsahu novostavby, rekonstrukce či opravy střechy (střešní konstrukce – tesařská realizace nového či oprava stávajícího krovu, realizace nové nebo oprava či výměna stávající krytiny nikoliv pouze z pozinkované oceli, ale například z hliníkové střešní krytiny - jejíž realizace je stejně náročná a jedná se o krytinu vyšší kvality, než požadovaná pozinkovaná ocel - provedení nových klempířských prvků), a to v hodnotě nejméně 2 500 000,- Kč bez DPH.

#### **Odpověď na dotaz č. 8:**

*Realizace hliníkové střešní krytiny je po technické stránce srovnatelná se střešní krytinou z pozinkované oceli. V souvislosti s odpovědí na dotaz č. 8 zadavatel mění znění Výzvy k podání nabídky takto:*

#### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY (DÍL 1 zadávací dokumentace)**

Článek 8.4, odrážka třetí se ruší text a nahrazuje se textem:

- předmět plnění alespoň **jedné** stavební práce musí zahrnovat novostavbu, rekonstrukci či opravu **střechy** (střešní konstrukce – tesařská realizace nového či oprava stávajícího krovu, realizace nové nebo oprava či výměna stávající krytiny z pozinkované oceli nebo hliníkové střešní krytiny a provedení nových klempířských prvků), a to v hodnotě nejméně **2 500 000,- Kč** bez DPH (částka Kč se vztahuje k hodnotě novostavby, rekonstrukce či opravy střechy);

Viz příloha: R\_VB Planá\_výzva\_oprava1.docx

#### **Další sdělení zadavatele:**

*V souvislosti s odpověďmi na výše uvedené dotazy zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 5 kalendářních dnů je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny.*

*Původní znění bodu 12.1 Výzvy k podání nabídky:*

**Nabídky musí být podány nejpozději do 19.11.2020 do 09:00 hodin.**

*se nahrazuje zněním:*

**Nabídky musí být podány nejpozději do 24.11.2020 do 09:00 hodin.**

*Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením vysvětlením/upřesněním – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým účastníkům pro kvalitní zpracování nabídek.*

*Přílohy:*

- 1) *XDC\_Rekonstrukce\_VB\_v\_ŽST\_Planá\_u\_ML\_oprava1.xml*
- 2) *XLS\_Rekonstrukce\_VB\_v\_ŽST\_Planá\_u\_ML\_oprava1.xlsx*
- 3) *R\_VB\_Planá\_výzva\_oprava1.docx*

V Praze dne 09. 11. 2020

**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ

na základě Pověření č.2446

ze dne 10. 05. 2018

*(elektronicky podepsáno)*